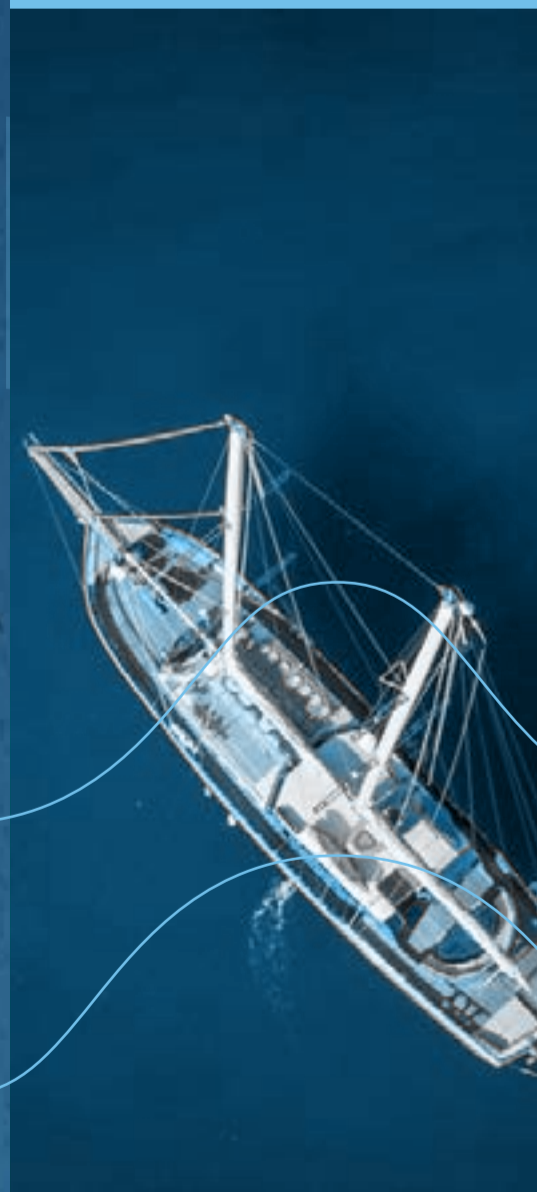
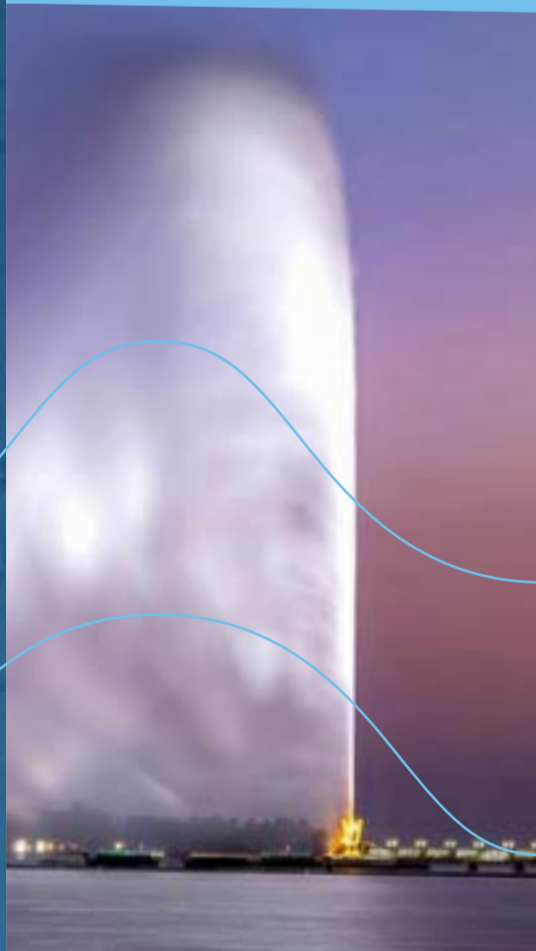


حيث الفرص تعانق النجوم





تعلن شركة بصمة لإدارة العقارات عن البيع بالمزاد العلني

عدة عقارات متفردة في مدينة جدة

تمت إشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ.

عن مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ)

إنفاذ

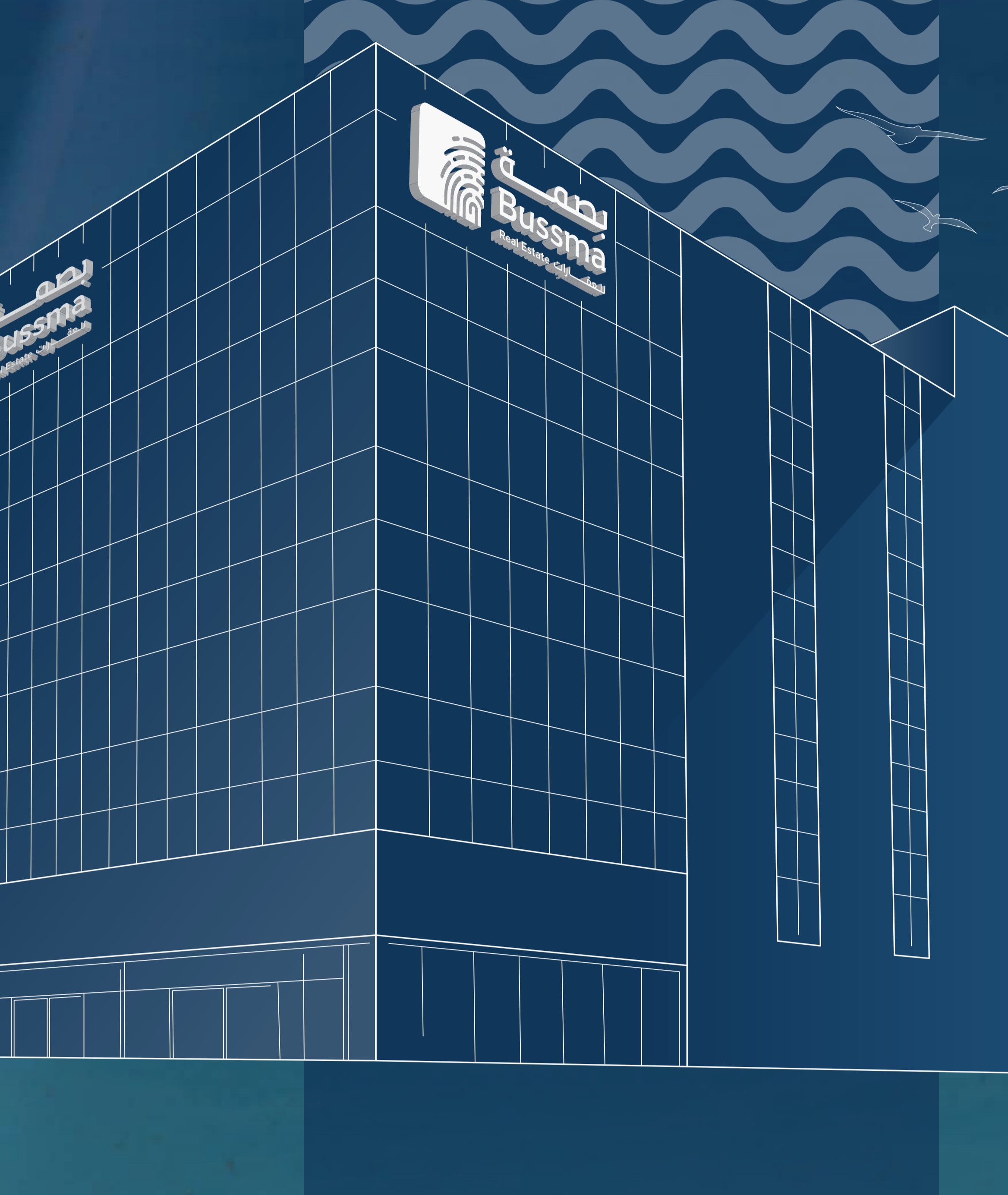
Infath

يعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» بيت الخبرة المختص في الإشراف على تصفية الأصول المنقولة وغير المنقولة، وتقديم خدمات الحصر والبيع والتسويق للمسند من أعمال التصفية سواء من الأفراد أو أصحاب الشركات الخاصة أو الجهات القضائية، والحكومية والقطاع الخاص وفق الإجراءات النظامية، وذلك بهدف تسريع أعمال التصفية وتحقيق رضا المستفيدين

Infath.gov.sa

@infath_sa

@infathAuctions



المسوق العقاري

شركة بصمة هي إحدى روافد الاقتصاد الوطني والتي كانت ومازالت منذ تأسيسها عام 2008 تهدف إلى تقديم مفهوم مبتكر ومتطور لخدمات التسويق العقاري وإدارة الأملاك وتنظيم المزادات العقارية حيث تمكنا بمجهودات فريق العمل والخبراء والشركاء النجاح في فترة وجيزة للوصول إلى طليعة الشركات المقدمة للخدمات العقارية بالمملكة العربية السعودية وهي بالنسبة لنا في بصمة إدارة العقارات ليست سوى البداية



goBussma goBussma.com
رقم الترخيص: 4200000219 - رقم المعلن: 6752634
رقم التصنيف: 26

سماء جدة

يستعرض مزاد سماء جدة

10

أصول عقارية متفردة بمواقعها الخلابة في أرقى أحياء محافظة جدة الواعدة . عدد من العقارات الفاخرة والأراضي السكنية التجارية.

سماء جدة

من سماءات جدة...
وعلى شواطئها الذهبية
تتكون الفرص
وتتألق أجمل الاستثمارات
...لتشكل منظومة تروي
ظماً المستثمر المتميز



منتج

العقار الأول
المساحة 17,600 م²
مبلغ الشيك 6,000,000 ريال
رقم الصك 320211016571
الحي البحر الشمالية

قصر

العقار الثاني
على طريق الملك عبدالعزيز
المساحة 2,376 م²
مبلغ الشيك 2,000,000 ريال
رقم الصك 720219018061
الحي الخالدية

معرض تجاري

العقار الثالث
المساحة 3,766.5 م²
مبلغ الشيك 2,000,000 ريال
رقم الصك 320208020517
الحي البوادي

أرض سكنية

العقار الرابع
المساحة 9,435.82 م²
مبلغ الشيك 1,000,000 ريال
رقم الصك 920217027489
الحي المرسلات (طريق مكة جدة القديم)

فيلا

العقار الخامس
تقع على شارع 30
المساحة 625 م²
مبلغ الشيك 200,000 ريال
رقم الصك 720218023799
الحي الصفا

أرض تجارية

العقار السادس
المساحة 1,200 م²
مبلغ الشيك 100,000 ريال
رقم الصك 220211021329
الحي النهضة (المروة)

أرض سكنية

العقار السابع
المساحة 900 م²
مبلغ الشيك 100,000 ريال
رقم الصك 999181002654
الحي الفلاح

أرض سكنية

العقار الثامن
المساحة 900 م²
مبلغ الشيك 50,000 ريال
رقم الصك 293798000631
الحي الفخار (أبصر الشمالية)

قطعة أرض

العقار التاسع
تقع على شارع 40
المساحة 400 م²
مبلغ الشيك 50,000 ريال
رقم الصك 460635000502
الحي الفضيلة

أرض سكنية

العقار العاشر
المساحة 900 م²
مبلغ الشيك 10,000 ريال
رقم الصك 721502001680
الحي الليث



المساحة

17,600 م²

صك رقم

320211016571



رقم القطعة

5 والجزء المتبقي من 6



مخطط

أبحر الشمالية

مبلغ شيك الدخول

6,000,000 ريال





العنوان

جدة - أبحر الشمالية



الحدود

والأطوال

شمالاً  الجزء الموهوب لحامد جميل بغداد بطول: 160مجنوباً  قطعة رقم 4 العائدة للأمير سعود بن عبدالله الفيصل بطول 160مشرقاً  شارع عرض 50م بطول: 111.12مغربياً  حسب الطبيعة: جار وحسب الصك : شارع عرض 30م ثم شرم أبحر بطول 110.8م

للاطلاع على الرقع المساحي

اضغط هنا



للتواصل للموقع

اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

يقع  على شارع الأمير عبدالله الفيصل04 دقائق  طريق الأمير نايف14 دقيقة  طريق الكرنيش14 دقيقة  طريق الملك عبد العزيز

أبرز المعالم

مقابل  برج جدة06 دقائق  ممرسى البحر الأحمرمقابل  مدينة جدة الاقتصادية15 دقيقة  مدينة الملك عبدالله الرياضية

التصوير الجوي للعقار

اضغط هنا

صور العقار



02

قصر

على طريق الملك عبدالعزيز



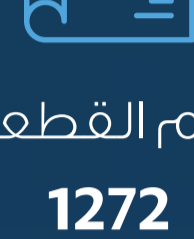
قصر مكون من دورين،
بوجهتين شرقية وغربية يقع
على طريق الملك عبدالعزيز

المساحة

2,376 م²

صك رقم

720219018061



رقم القطعة

1272



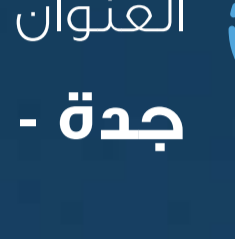
مخطط رقم

ع / 478 / 3



مبلغ شيك الدخول

2,000,000 ريال




العنوان

جدة - الخالدية

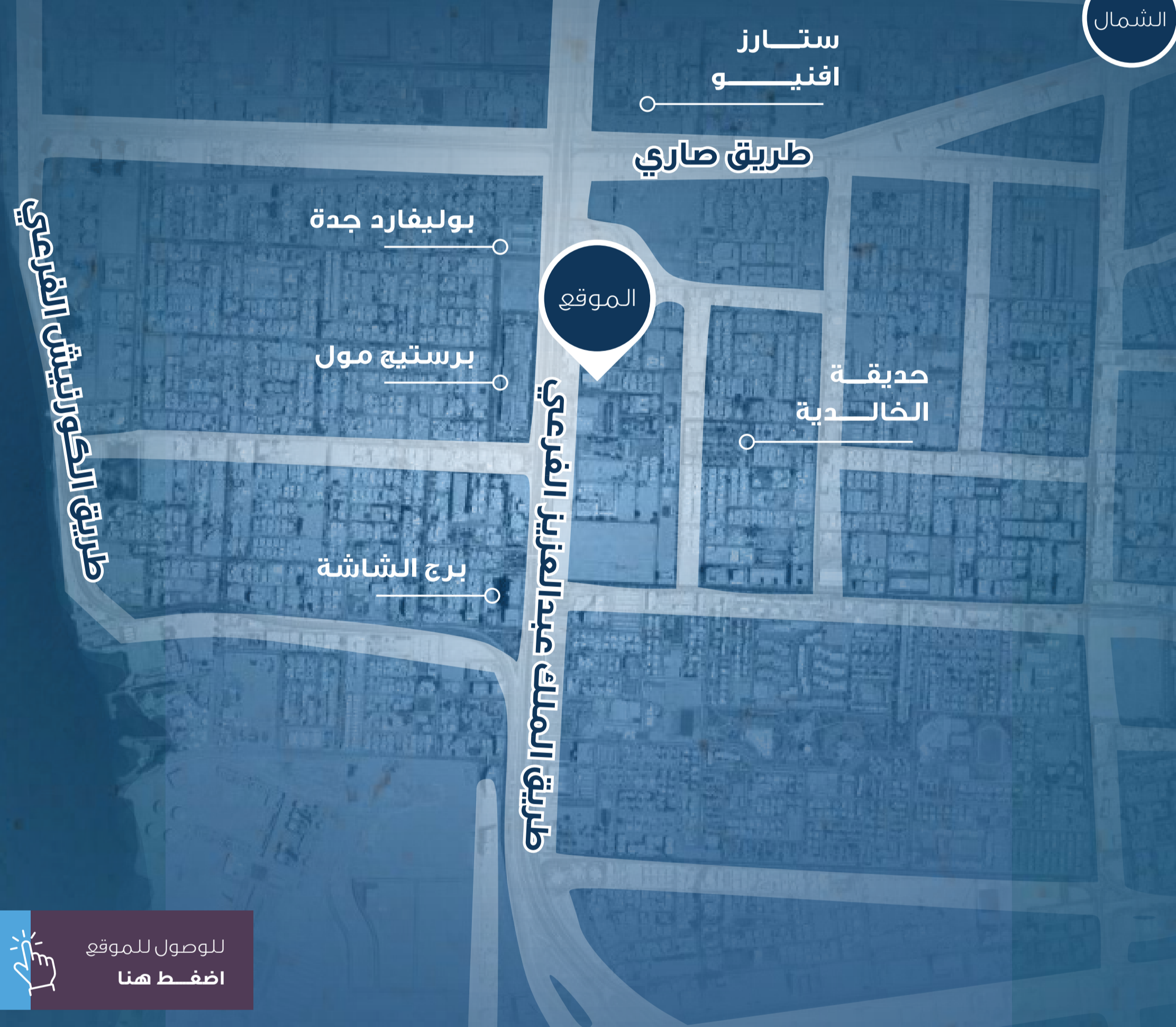


الحدود

والأطوال

شمالاً  قطعة رقم 1271 بطول: 49مجنوباً  قطعة رقم 1273 بطول 50مشرقاً  شارع عرض 12م بطول: 48مغرباً  حسب الصك: شارع عرض 7م

حسب الطبيعة شارع خدمة عرض 15م

للاطلاع على الرفق المساحي
اضغط هناللاطلاع على الرفق المساحي
اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

10 دقائق  طريق الكورنيش الفرعي

يقع على  طريق الملك عبدالعزيز الفرعي

02 دقائق  طريق صاري

أبرز المعالم

06 دقائق  بوليفارد جدة

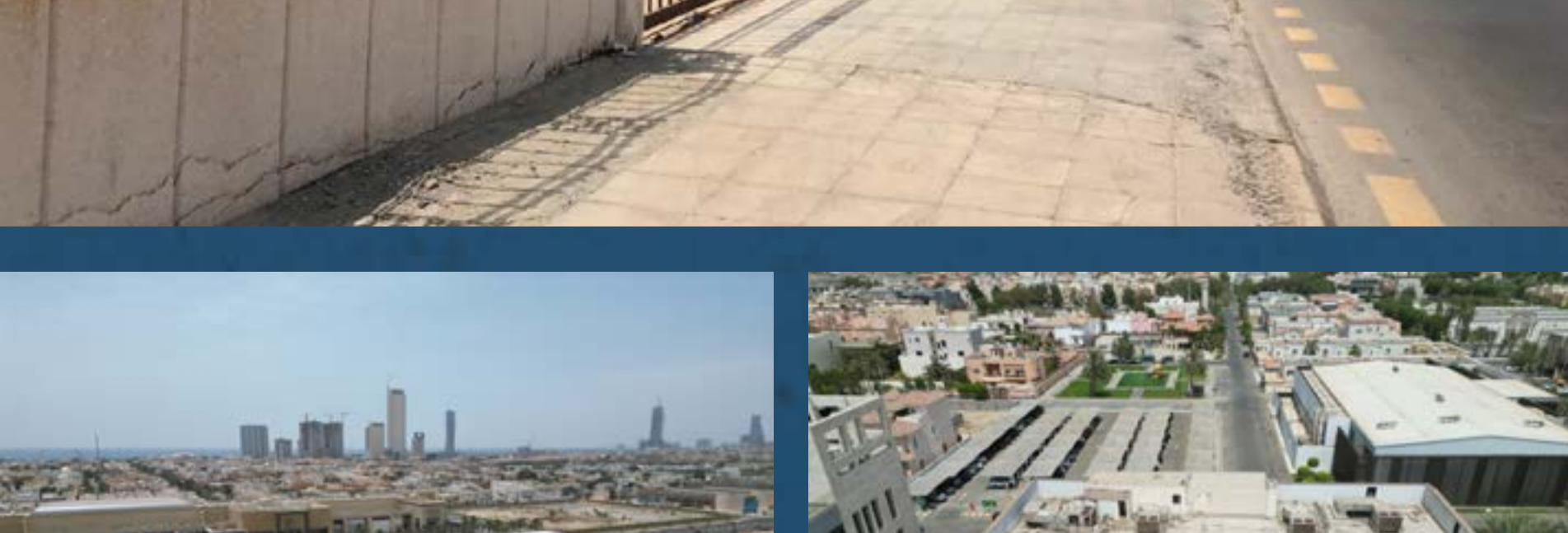
مقابل  برستيج مول

04 دقائق  ستارز افنيو

02 دقائق  حديقة الخالدية

للتصور الجوي للعقار
اضغط هنا

صور العقار





معرض تجاري مكون من دورين
العقار متوفر له الخدمات لكن
لا يتوفر بالعقار عدادات كهرباء
وماء

المساحة

3,766.5 م²



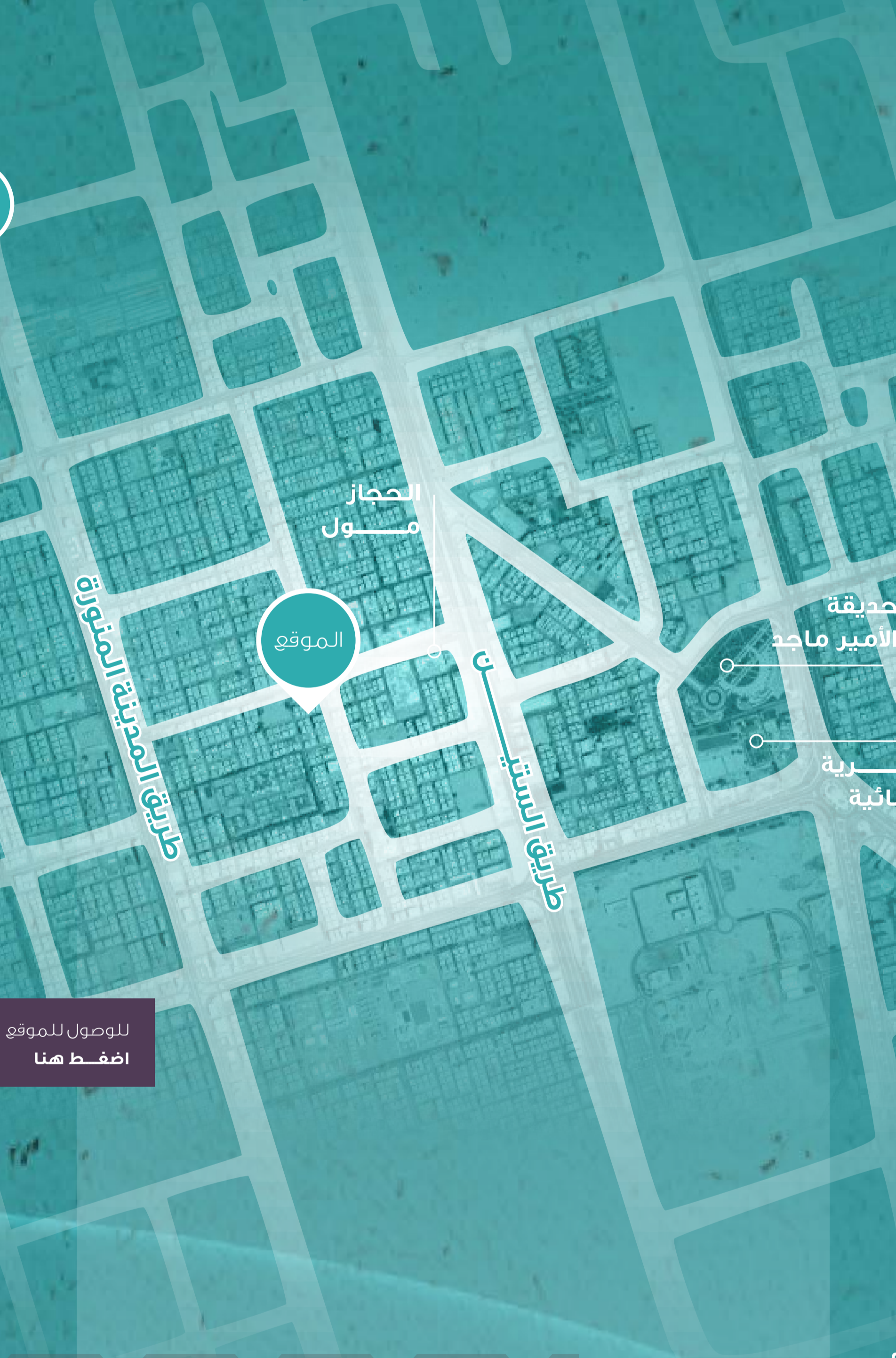
<p>صك رقم 320208020517</p>	<p>رقم القطعة من 6 / 11 إلى 6 / 20</p>	<p>مخطط رقم ع / 160 / 3</p>
--------------------------------	--	---------------------------------

<p>مبلغ شيك الدخول ريال 2,000,000</p>	<p>العنوان جدة - البوادي</p>
---	----------------------------------

الدود والأطوال

<p>شمالاً شارع عرض 30م بطول 93م</p>	<p>جنوباً شارع عرض 10م وبقيّة القطع بطول 93م</p>	<p>شرقاً شارع عرض 25م يفصلها عن القطعة رقم 7 بطول: 40.5م</p>	<p>غرباً شارع عرض 12م يفصلها عن القطعة رقم 5 بطول: 40.5م</p>
---	--	--	--

<p>للاطلاع على الرفق المساحي اضغط هنا</p>	
---	--



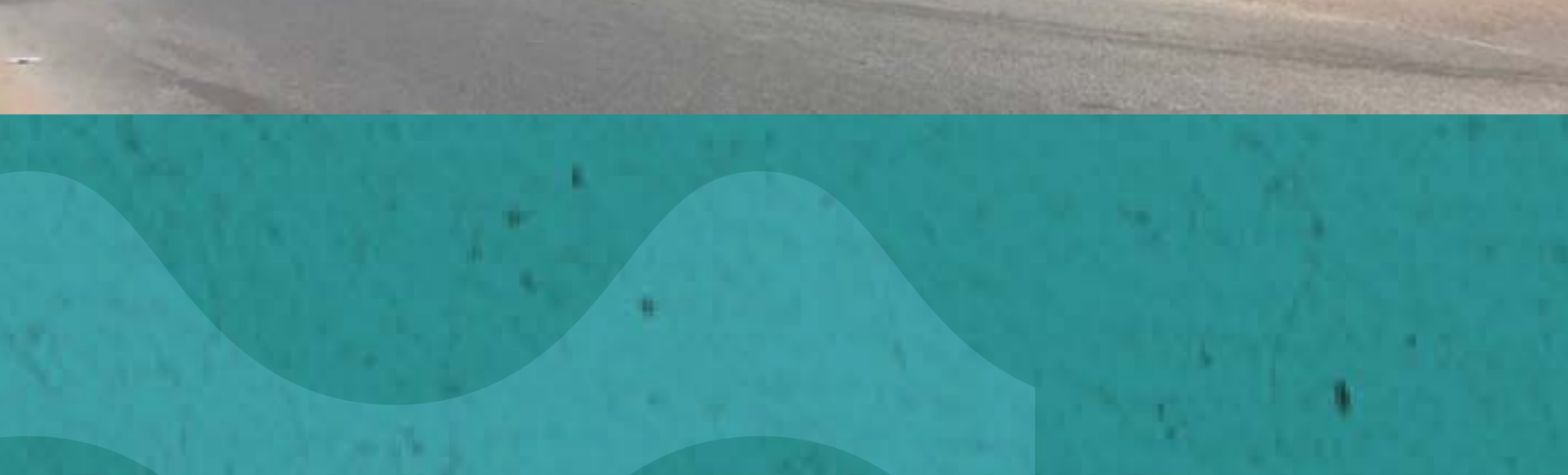
أبرز الطرق المحيطة

<p>04 دقائق طريق المدينة المنورة</p>	<p>02 دقيقتين طريق الستين</p>	<p>06 دقائق طريق المكرونة</p>
--	-----------------------------------	-----------------------------------

أبرز المعالم

<p>08 دقائق مديقة الأمير ماجد</p>	<p>08 دقائق القرية المائنة</p>	<p>02 دقيقتين الحجاز مول</p>
---------------------------------------	------------------------------------	----------------------------------

صور العقار



أرض سكنية



أرض سكنية

المساحة

9,435.82 م²

صك رقم
920217027489

رقم القطعة
بدون

مخطط رقم
المرسلات

مبلغ شبك الدخول
1,000,000 ريال

العنوان
جدة - جدة



الحدود

والأطوال

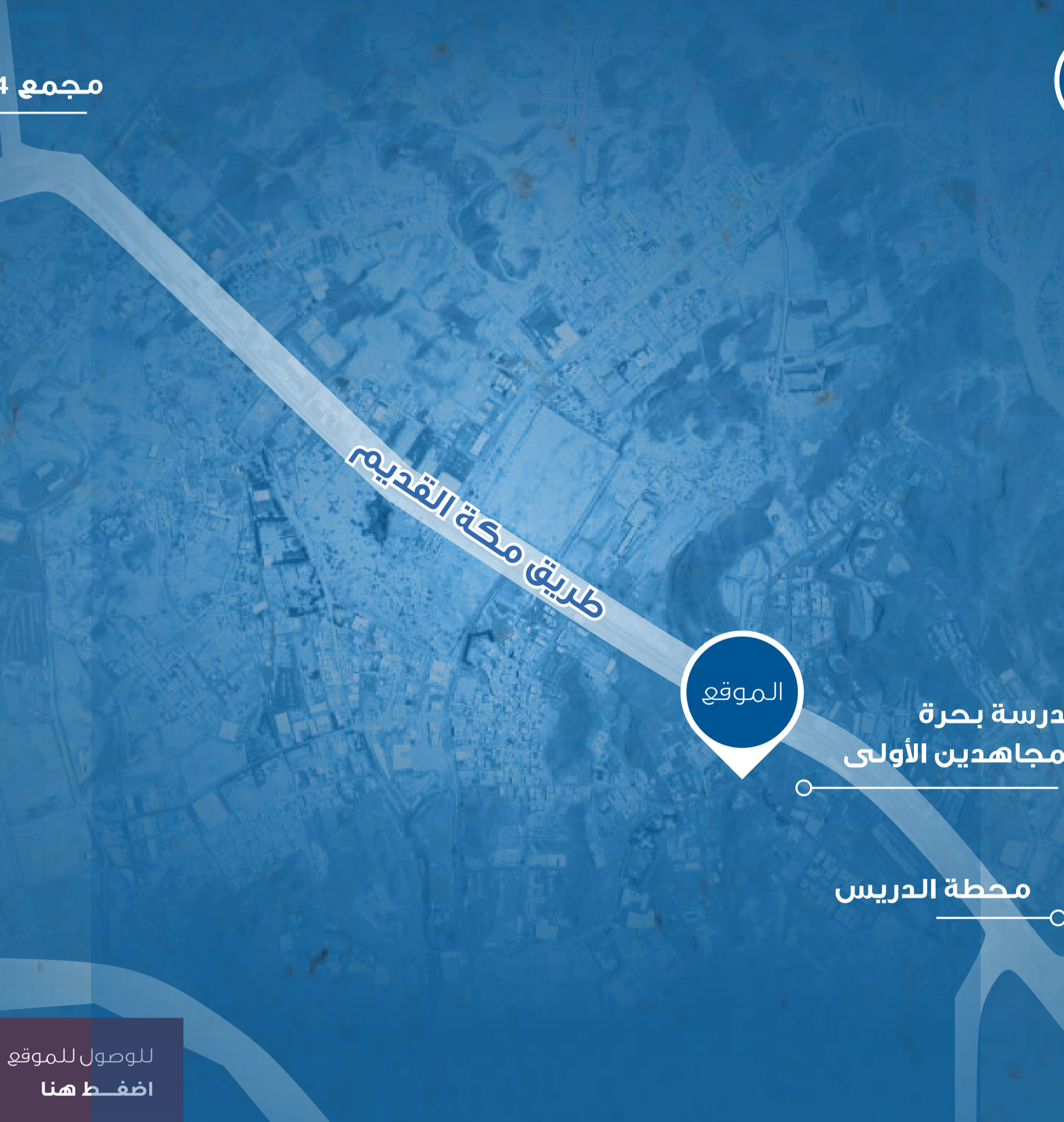
شمالاً
ممر عرض 5م ثم خط التلفونات ومنزل قديم
في الطين ثم طريق مكة جدة العام بطول:
142م

جنوباً
شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية بطول:
144م

شرقاً
شارع عرض 8م ثم أرض العين العزيزية
بطول: 66م

غرباً
في الطبيعة شارع متوسط 27.5
وفي الصك: شارع عرض 8م ثم أرض العين
العزيزية عليها انقاض جربوع عبده بطول:
66م

للاطلاع على الرفع المساحي
اضغط هنا



أبرز الطرق المحيطة

08 دقائق
طريق المحاميد



بالقرب من
طريق مكة القديم



أبرز المعالم

06 دقائق
محط الدريس



01 دقيقة
مدرسة بحرة
المجاهدين الأولى



08 دقائق
مجموع 14



صور العقار



05

فيلا

تقع على شارع 30



فيلا مكونة من دورين
وملحق علوي، بواجهتين
جنوبية وشرقية على شارع 30

المساحة

625 م²

صك رقم

720218023799



رقم القطعة

295



مخاطر رقم

المنح/ 11

مبلغ شيك الدخول

ريال 200,000



العنوان

جدة - الصفا

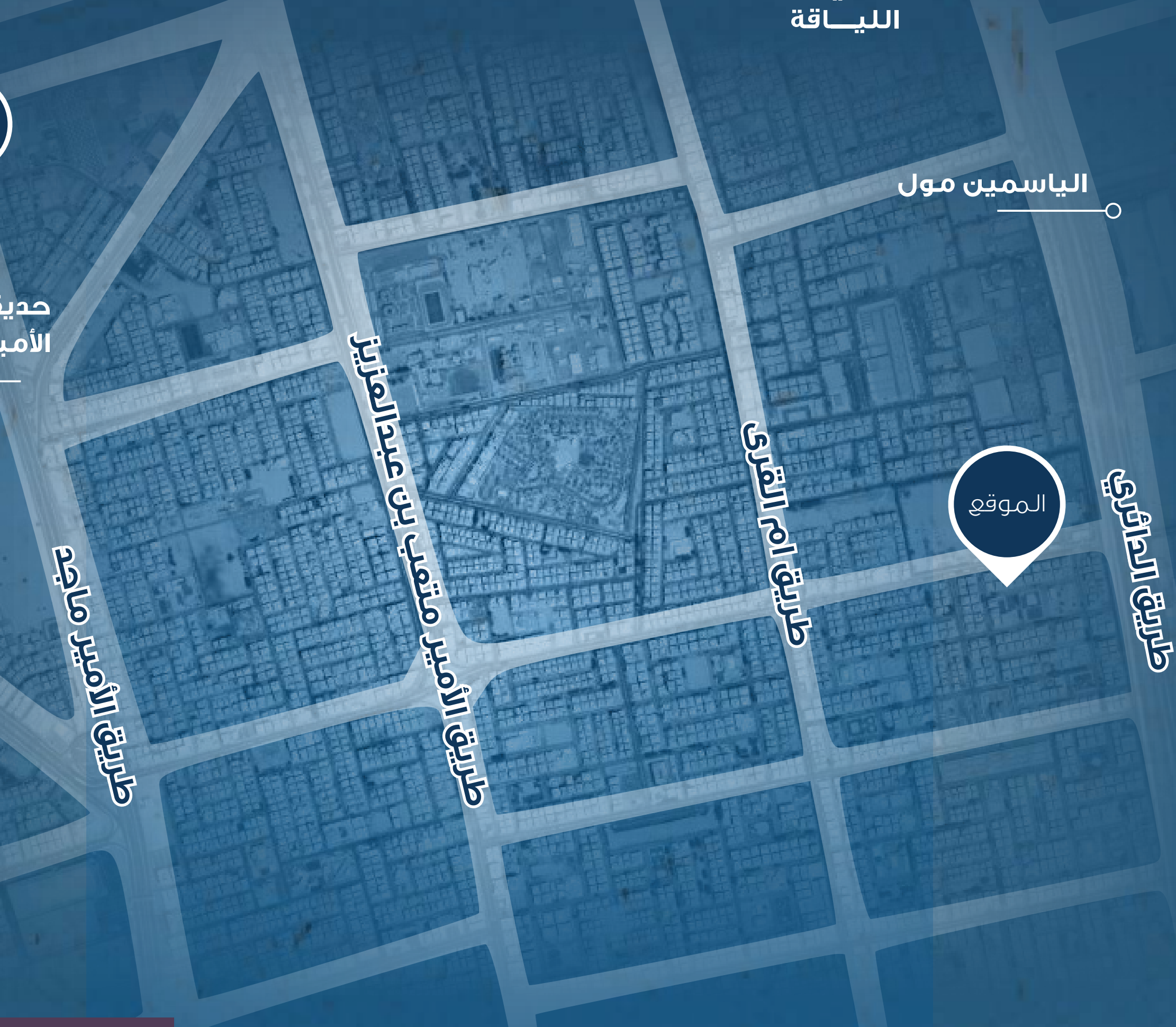
الحمد
والأطوال

شمالاً قطعة رقم 293 بطول: 25م

جنوباً شارع عرض 20م بطول 25م

شرقاً شارع عرض 30م بطول: 25م

غرباً قطعة رقم 296 بطول: 25م

للاطلاع على الرقع المساحي
اضغط هناللاطلاع على الرقع المساحي
اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

06 دقائق طريق الأمير متعب بن عبدالعزيز

05 دقائق طريق الدائري

08 دقائق طريق الأمير ماجد

04 دقائق طريق أم القرى

أبرز المعالم

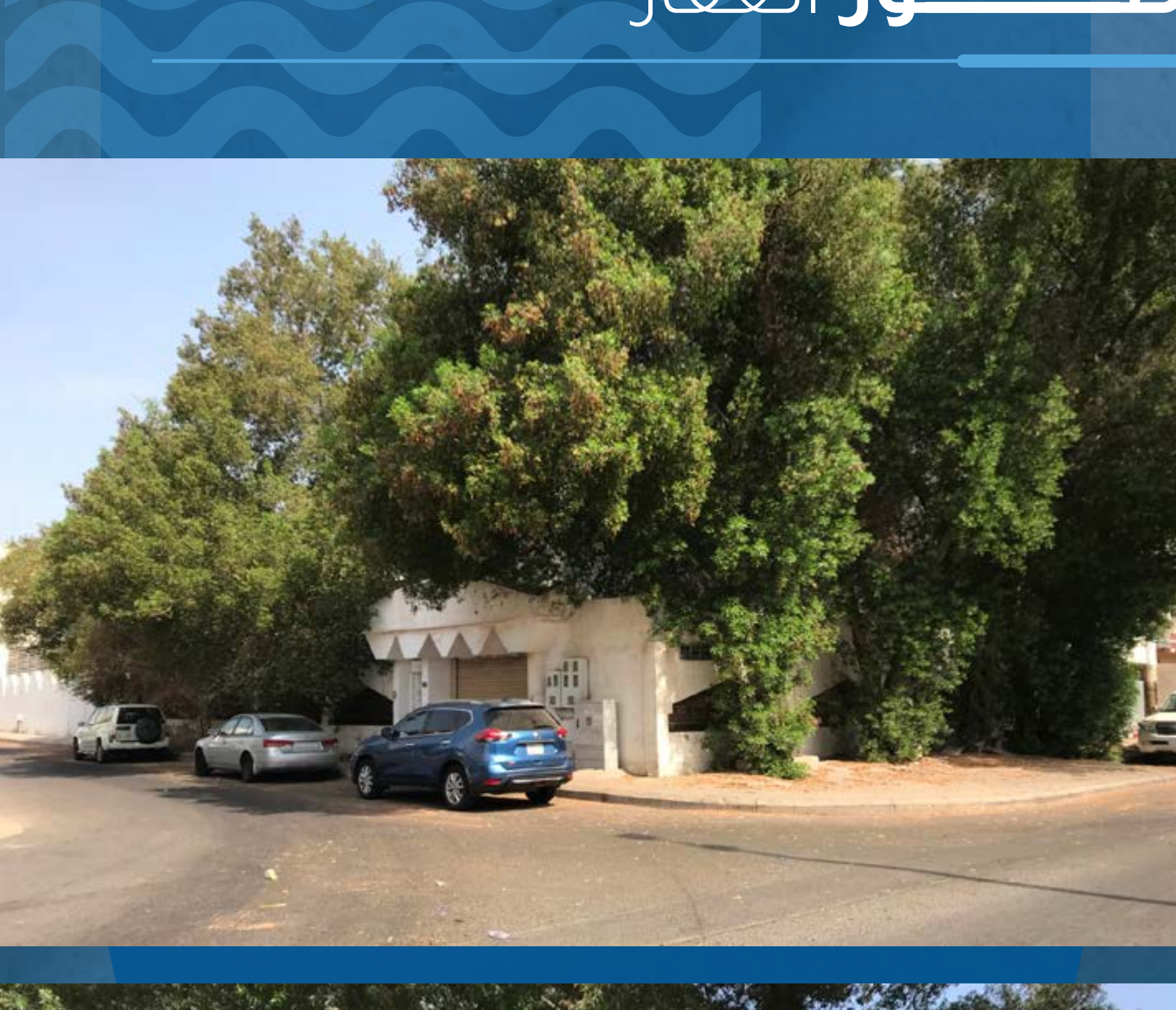
12 دقيقة حديقة الأمير ماجد

11 دقيقة الياسمين مول

08 دقائق نادي وقت اللياقة

11 دقيقة مركز تدريب (أرامكو)

صور العقار





أرض تجارية

- منطقة العقار موقف بها اصدار رخص البناء
- لإعادة التنظيم من قبل امانة محافظة جدة
- العقار يقع في منطقة تنمية خاصة و لهم يتم تحديده الاستخدام الحالي

المساحة

1,200 م²

<p>صك رقم 220211021329</p>	<p>رقم القطعة 471</p>	<p>مخطط رقم 171 ب</p>
<p>مبلغ شيك الدخول 100,000 ريال</p>	<p>العنوان جدة - النهضة (المروة)</p>	

الحدود

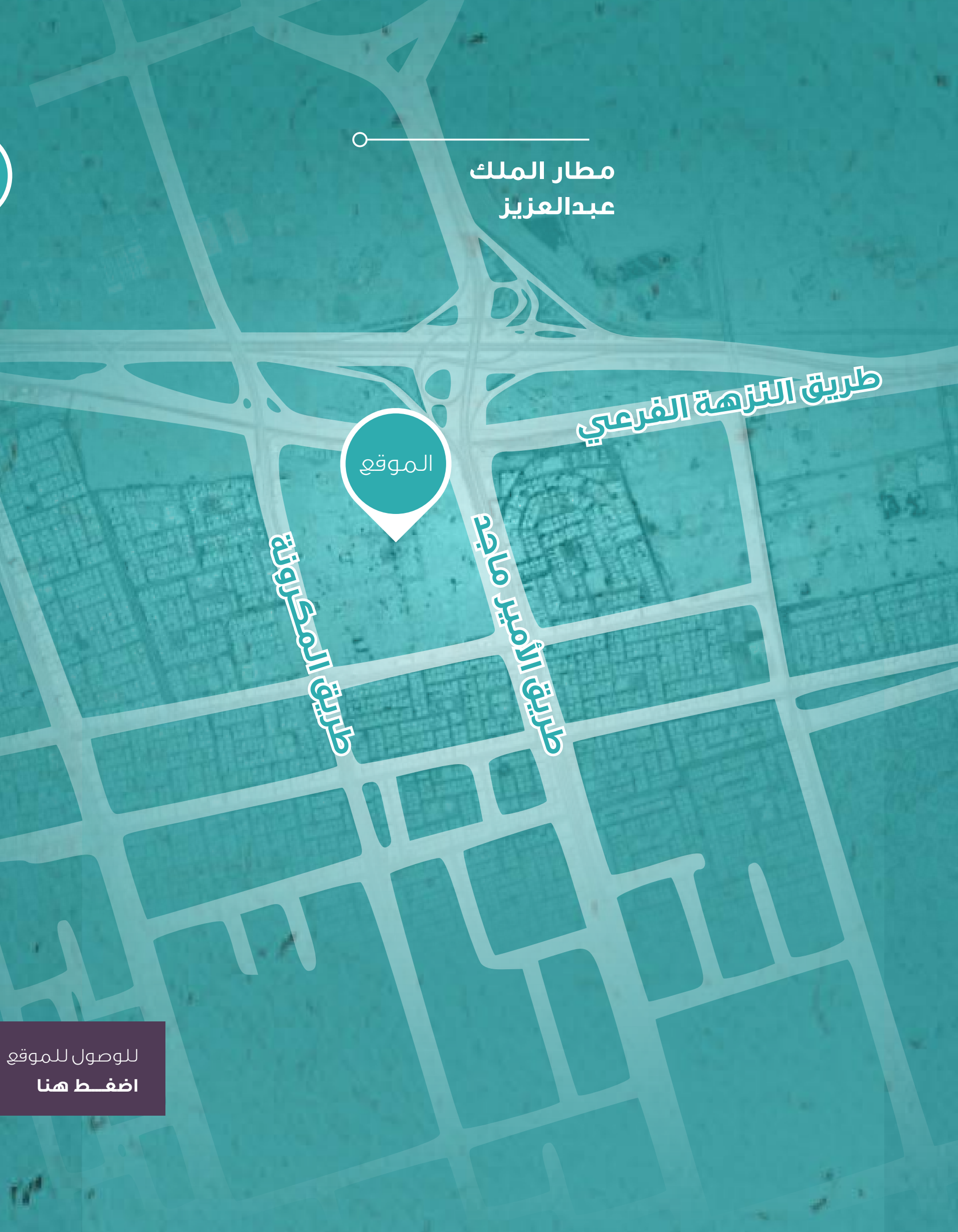
والأطوال

<p>شمالاً قطعة رقم 472 بطول: 40م</p>	<p>جنوباً قطعة رقم 469 بطول 40م</p>
<p>شرقاً قطعة رقم 470 بطول: 30م</p>	<p>غرباً شارع عرض 30م بطول: 30م</p>



للاطلاع على الرفق المساحي

اضغط هنا



أبرز الطرق المحيطة

<p>05 دقائق طريق المكرونة</p>	<p>03 دقائق طريق النهضة الفرعي</p>
<p>10 دقائق طريق الأمير ماجد</p>	



أبرز المعالم

<p>10 دقائق لؤلؤ هايبر ماركت</p>	<p>10 دقائق مطار الملك عبدالعزيز</p>
<p>12 دقيقة صراء مول</p>	



صور العقار



أرض سكنية



أرض سكنية

المساحة

900 م²صك رقم
999181002654رقم القطعة
د / 154مخطط رقم
ب / 245مبلغ شيك الدخول
100,000 ريالالعنوان
جدة - الفلاحالحدود
والأطوال

- شمالاً
يحدّه حديقة بطول: 30م
- جنوباً
قطعة رقم 155 بطول 30م
- شرقاً
شارع عرض 15م بطول: 30م
- غرباً
يحدّه حديقة بطول: 30م



أبرز الطرق المحيطة

- 01 دقيقة
طريق الفروسية
- 02 دقيقتين
طريق هند بنت عتيبة
- 03 دقائق
طريق سمية بنت خياط
- 05 دقائق
طريق الدائري

أبرز المعالم

- 08 دقائق
مدينة الملك عبدالله الرياضية
- 01 دقيقة
أسواق عبدالله العثيم
- 11 دقيقة
ذا فيلج مول

صور العقار





أرض سكنية

المساحة

900 م²

صك رقم

293798000631



رقم القطعة

ج / 569



مخطط رقم

393 / ب / المعدل

مبلغ شيك الدخول

50,000 ريال



العنوان

جدة - الفنار (أبحر الشمالية)



المحود

والأطوال

شمالاً



قطعة رقم 568 بطول 30م

جنوباً



شارع عرض 30م بطول 30م

شرقاً



قطعة رقم 567 بطول 30م

غرباً



قطعة رقم 571 بطول 30م



للاطلاع على الرفق المساحي

اضغط هنا



الشمال

الكلية التقنية
الرقمية للبناتجامعة الأعمال
والتكنولوجياجسر الملك
سلمان أبحر

مدينة البحيرات

الموقع

طريق الملك رسموه

طريق جامعة الأعمال والتكنولوجيا

مركز الأمير نايف
الأمني الطبيللوصول للموقع
اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

17 دقيقة

طريق جامعة الأعمال
والتكنولوجيا

07 دقائق

طريق الملك
سعود

أبرز المعالم

22 دقيقة

الكلية التقنية
الرقمية للبنات

23 دقيقة

جامعة الأعمال
والتكنولوجيا

15 دقيقة

مدينة البحيرات



12 دقيقة

جسر الملك
سلمان أبحر

24 دقيقة

مركز الأمير نايف
الأمني الطبي

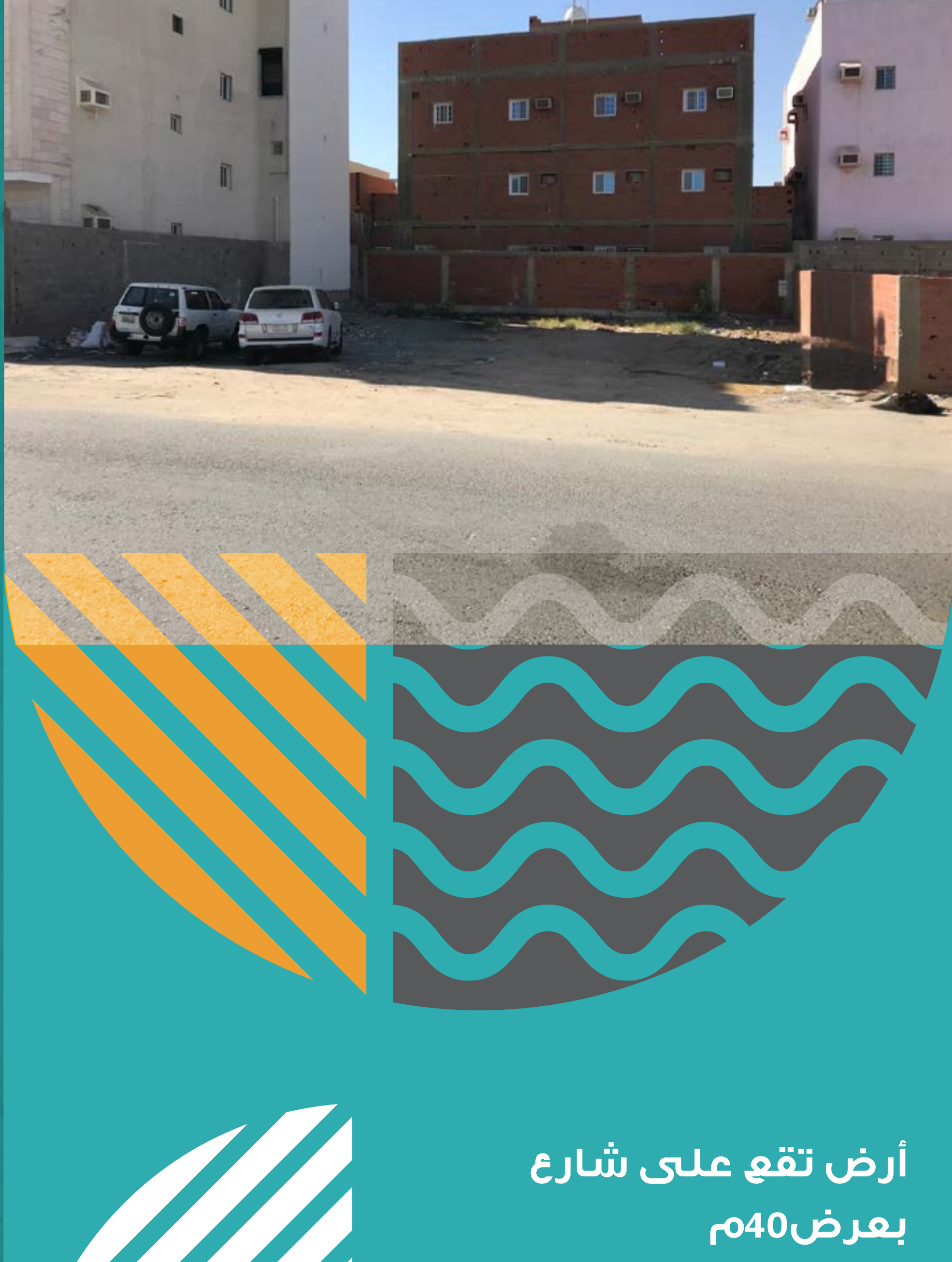
صور العقار





قطعة أرض

تقع على شارع بعرض 40م



أرض تقع على شارع

بعرض 40م

المساحة

400 م²



صك رقم

460635000502



رقم القطعة

376 / ب



مخطط رقم

161 / ب

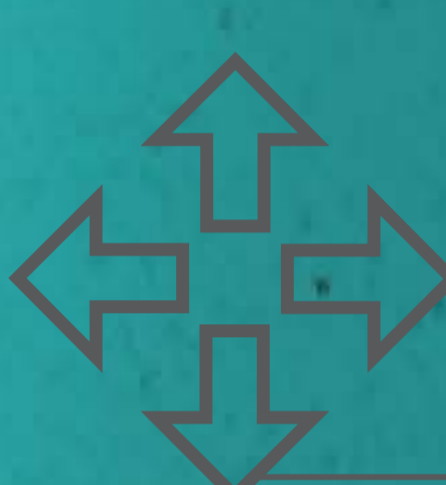
مبلغ شيك الدخول

50,000 ريال



العنوان

جدة - الفضيلة



الحدود والأطوال

شمالاً

قطعة رقم 377 بطول 20م

جنوباً

شارع عرض 40م بطول 20م

شرقاً

قطعة رقم 378 بطول 20م

غرباً

قطعة رقم 374 بطول 20م



أبرز الطرق المحيطة



أبرز المعالم



صور العقار



10

أرض سكنية

بمحافظة الليث بالقرب من البحر



أرض سكنية

بمحافظة الليث بالقرب

من البحر

المساحة

900 م²

صك رقم

721502001680



رقم القطعة

1418



مخطط رقم

ل / 5 / 21

مبلغ شيك الدخول

10,000 ريال







العنوان

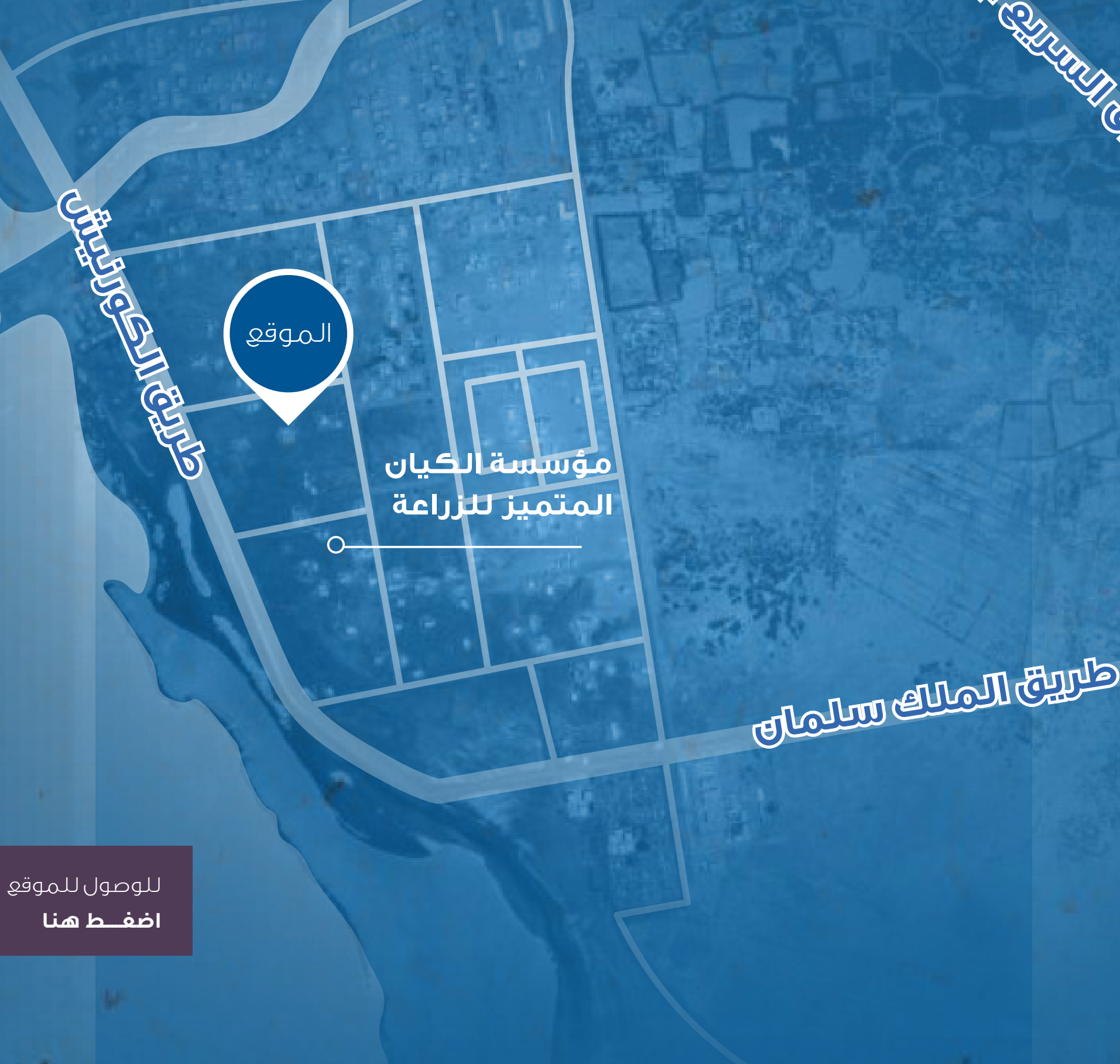
جدة - الليث



الحدود

والأطوال


- شمالاً  قطعة رقم 1417 بطول: 25م
- جنوباً  شارع عرض 25م بطول 25م
- شرقاً  ممر مشاة عرض 6م بطول: 36م
- غرباً  قطعة رقم 1416 بطول: 36م



للاطلاع على الموقع

اضغط هنا

أبرز الطرق المحيطة

- 04 دقائق  طريق الملك سلمان
- 02 دقائق  طريق الكورنيش
- 10 دقائق  حدة - ابها الطريق السريع

أبرز المعالم

- 01 دقيقة  مؤسسة الكيان المتميز للزراعة
- 07 دقائق  شاطئ الليث
- 07 دقائق  مستشفى الليث

صور العقار



شروط المزاد

1. تقديم المشارك في المزاد شيك مصدق باسم مركز الإسناد والتصفية بالقيمة المحددة لكل أصل، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم تحويل باقي مبلغ البيع إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون في محضر الترسية.
2. حضور المشتري أو وكيله الشرعي لصالة المزاد، وعند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ الموافقة على الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل تكاليف إعادة البيع على حسابه، وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام عمل إلى عشرة أيام عمل إذا دعت الحاجة لذلك.
3. المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
4. يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
5. يقوم من يرسو عليه المزاد بتحرير شيك باسم مركز الإسناد والتصفية أو التحويل إلى حساب مركز الإسناد والتصفية المدون بمحضر الترسية بمبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة على السعي.
6. يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية البالغة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
7. يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد أعمال مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».



موعد المزاد

4:00 مساء

الأربعاء

1446-02-17هـ الموافق 2024-08-21م

موقع المزاد

قاعة قلوريا

للوصول للقاعة
اضغط هنا



للتواصل

0551799998



بصمة
Bussma
للعقارات Real Estate

goBussma.com goBussma

رقم الترخيص: 420000219 - رقم المعلن: 6752634

- رقم التصنيف: 26

تمت الموافقة على إقامة المزاد العقاري من قبل الهيئة العامة للعقار لشركة بصمة لإدارة العقارات